

Tipo da Obra: Construção Praça São Sebastião
Área construída: 7.075 m²
Local: Rua das Perobas bairro São Sebastião
Município: Araguari/MG.

MEMORIAL DESCRITIVO DA OBRA

1. GENERALIDADES:

1.1. Objetivo:

1.1.1 O presente memorial descritivo define os procedimentos, serviços a serem executados e os materiais a serem empregados de acordo com os Projetos em anexo, destinados a construção da praça dos , que consta uma área total de 7075 m² (sete mil e setenta e cinco metros quadrados) sendo 4.235m² de área permeável, localizada nas dependências do bairro São Sebastião, na ruas Perobas cidade de Araguari - MG. A presente obra contará com limpeza do local, compactação do solo onde irá ser cimentado, execução do passeio seguindo projeto e determinações contidas neste memorial, plantio de grama, demarcação geográfica para determinação das áreas destinadas a academia, playground e quadra de basquete, instalações dos equipamentos necessários e instalação elétrica.

1.2. Discrepância e Precedências de Dados:

1.2.1 Compete ao executante da obra efetuar completo estudo das plantas e discriminações técnicas fornecidas pelo projetista para execução da obra, em que compõe o projeto básico de arquitetura.

2.2.2 Caso sejam constatadas quaisquer discrepâncias, omissões ou erros, deverá ser imediatamente comunicado o projetista para que sejam os mesmos sanados, bem como dúvidas quanto a interpretação dos desenhos.

1.3 Condições Suplementares de Contratação:

1.3.1 Para a perfeita execução e completo acabamento das obras e serviços referidos neste memorial, o executante da obra se obriga a prestar toda a assistência técnica necessária para imprimir andamento conveniente aos trabalhos.

1.3.2 É de responsabilidade do executante aliciar mão de obra suficiente e de qualidade para assegurar o progresso satisfatório às obras dentro do cronograma previsto.

1.3.3 A obtenção dos materiais necessários em quantidade suficiente para conclusão da obra no prazo fixado é de inteira responsabilidade do Executante.

1.3.4 O contratante não poderá subcontratar as obras e serviços no seu todo, podendo, contudo, fazê-lo parcialmente em alguns serviços especializados, mantida, porém a sua responsabilidade direta perante a Contratante.

1.3.5 Correrá por conta exclusiva do Executante a responsabilidade de quaisquer acidentes de trabalho na execução da obra contratada, até o termo final de aceitação da obra, bem como as indenizações que possam vir a ser devidas a terceiros por fatos oriundos dos serviços contratados, ainda que ocorrido fora do canteiro da obra.

1.3.6 É de conta do executante a obtenção de todas as licenças e franquias necessárias aos serviços a contratar, observando todas as leis, inscrição no INSS, códigos de posturas referente a obra e a segurança pública, bem como atender ao pagamento de seguro pessoal, despesas decorrentes da lei trabalhista e impostos, que digam diretamente respeito a obra e serviços prestados. É obrigado outrossim, o cumprimento de quaisquer formalidades e o pagamento, a sua custa, de multas porventura impostas pelas autoridades em função de seus serviços, observando contudo também as exigências do Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura (CREA e CAU), especialmente no que se refere a colocação de placa e ART de execução da obra.

1.4 Responsabilidades e Garantia:

1.4.1 Responsabilidades por serviços executados: O executante assumirá integral responsabilidade pela boa realização e eficiência dos serviços que efetuar, de acordo com o presente memorial descritivo e projetos disponibilizados tais como projeto arquitetônico e estrutural, edital e demais documentos técnicos fornecidos, bem como quaisquer dados eventualmente decorrentes da realização dos trabalhos.

1.4.2 Responsabilidades por alterações sugeridas: O executante assumirá integral responsabilidade e garantia pela execução de qualquer modificação que for realizada eventualmente por ele, sendo proposto e aceito pelo Contratante e pelo Autor do Projeto. Esta responsabilidade e garantia inclui não somente a estabilidade e segurança da obra, como também as consequências advindas destas modificações e variantes, sob o ponto de vista do acabamento, aspecto estético, estrutural, adequação às finalidades do prédio e ao clima e costumes locais.

1.5 Projeto:

Vistorias: Foi procedido a vistoria, e analisadas as condições de projeto, conforme as solicitações da Secretaria de Planejamento do Município de Araguari, bem como a orientação técnica do departamento de engenharia.

1.6 Projeto Arquitetônico:

É de autoria da empresa contratante Projeta Engenharia onde será oferecido à firma executora uma cópia geral do projeto e memorial, todas as cópias excedentes serão por conta do executante, bem como as cópias xerográficas necessárias ou demais documentos.

2 SERVIÇOS INICIAIS

2.1 Legalização:

A obra deverá ser legalizada perante a Prefeitura Municipal, CREA, INSS com matrícula para posterior averbação da edificação, e outros órgãos que se fizerem necessários. A empresa deverá providenciar ART de execução da obra, assim que for autorizado o início da obra.

2.2 Locação da Obra:

A obra será locada com todo o rigor e de conformidade com as plantas, com o auxílio de uma equipe de topografia.

2.3 Máquinas, Ferramentas e AndAIMes:

2.3.1 Máquinas e Equipamentos: O fornecimento destes equipamentos e máquinas, caberão ao executante. Os equipamentos de segurança deverão atender a NR-8, aprovada pela portaria 324 do Ministério do Trabalho.

2.4 Direção e Administração da Obra:

2.4.1 Ficará a critério do executante, sendo o engenheiro designado pela Prefeitura Municipal, o representante junto à contratada para a fiscalização.

2.4.2 A obra será permanentemente mantida limpa, sendo os entulhos transportados para locais indicados pela fiscalização municipal.

2.5 Serviços preliminares

- Anotação de responsabilidade técnica.
- Fornecimento e colocação de placa de obra.
- Equipamentos de proteção individual.
- Locação de container/depósito.
- Locação da obra pela equipe de topografia regente no local

3 Marcação Topográfica:

A obra deverá ser toda delimitada pela equipe de topografia com intuito de demarcar as áreas onde serão pavimentadas, os locais que receberam plantio de grama, o bicicletário, o playground, academia ao ar livre e as instalações elétricas. Será necessário uma semana de trabalho dos topógrafos para realizar este trabalho.

4 Limpeza do Terreno:

A vegetação contida no local deve ser retirada, sendo necessário a limpeza da vegetação do local de maneira manual com o auxílio da enxada. A limpeza deve ocorrer em toda a praça, ou seja, em 5.030 m².

5 Instalações Elétricas:

Todas as instalações elétricas devem ser realizadas seguindo projeto. As bases onde serão instalados os postes de iluminação devem ser realizadas seguindo projeto estrutural.

6 Área permeável:

As gramas serão do tipo batatais e deverá ser plantada nos 4.235m² de área permeável.

7 Infraestrutura e execução do passeio:

Toda área que irá receber o piso em concreto, deve anteriormente ser compactado de maneira mecânica. Após a compactação deve colocar uma lona plástica preta E=150 micra em toda a área, depois com um espaço de 2 cm da lona deve colocar as telas de aço soldada nervurada, CA-60, Q-196, (3,11Kg/m²), diâmetros do fio de 5mm e largura de 2,45m sendo o espaçamento da malha 10x10. Após colocar as telas deve marcar os locais onde irão piso podotátil fazendo formas de madeira com espaçamento de 26cm pois o piso podotátil apresenta 25cmx25cm. A concretagem deve ser realizada de maneira espaçada, concretando área de 2 metros x 2 metros. Após concretar a área de 4m² só pode concretar outra placa 2 metros a frente, concretando de maneira que lembra o tabuleiro de xadrez, depois de um dia volta concretando as áreas faltantes e deixa uma junta de dilatação de 0,5mm e a altura do piso deve ser de 6cm, depois retira as formas que demarcaram os piso podotátil e concreta a uma altura de 4cm. Após a concretagem deve-se assentar os pisos podotáteis do local, o cordão balneário e dar acabamento polido a toda a área concretada.

8 Instalação dos equipamentos da academia, do playground e dos bancos:

A instalação dos equipamentos da academia, dos brinquedos do playground e dos bancos de assentos devem ser executados todos conforme instruções do fornecedor.

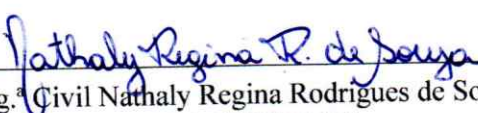
9 Considerações finais

Qualquer dado omissos deste memorial descritivo, para a perfeita execução da obra, fica por conta das exposições gráficas do projeto arquitetônico e/ou projetos suplementares e orientações do departamento de engenharia da Prefeitura Municipal.

Após o término dos serviços acima especificados, a empresa contratada procederá a limpeza da obra e do canteiro da obra. As edificações deverão ser deixadas em condições de pronta utilização, com identificação nas chaves das portas de cada dependência.

OBS: Todos os materiais a serem empregados na obra deverão submeter-se à aprovação da fiscalização de obras da Prefeitura Municipal e da contratante.

Araguari, 24 de Agosto de 2022.


Eng.^a Civil Nathaly Regina Rodrigues de Souza
CREA-MG 331528

Nathaly R. Rodrigues de Souza
Engenheira Civil
CREA: 331528 MG

NATHALY REGINA
RODRIGUES DE
SOUZA:
14301092625

Digitally signed by NATHALY REGINA
RODRIGUES DE SOUZA:14301092625
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=protestad,
ou=37000693000191, ou=Secretaria da Receita
Federal do Brasil - RFB, ou=ARBRASL/CERTEC,
ou=RFB e CPF AL CN=NATHALY REGINA
RODRIGUES DE SOUZA:14301092625
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2023.03.30 18:05:05-03'00'
Foxit PDF Reader Version: 11.2.2